

Lettera alla cm. 10/6/134

RIQUADRO S.r.l.

13 GIU. 2013

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI
13 GIU 2013
PC
Prot. N°.....

Spettabile
Sindaco Comune di Genova
E Direttore dell'Urbanistica
Via di Francia 1 – Matitone 118 18.
Genova

Genova 10.06.2013

Oggetto : osservazione per modifica variante al PUC adottato con Deliberazione n C.C n 92 del 07.12.2011

Il sottoscritto Marco Faedda nato a [redacted] quale legale rappresentante della RIQUADRO S.r.l. proprietaria dell'immobile sito a Genova in Piazzetta inferiore del Roso 3 Rosso identificato catastalmente come GEA foglio 80 particella 333 sub.27

CHIEDE

Che venga rivista e modificata la destinazione dell'immobile come da stralcio allegato della tavola del centro storico, attualmente identificato come "e" edificio o parti che determinano intasamento interno agli isolati o in contrasto con l'ambiente circostante , che come si evidenzia nella fotografia allegata, l'immobile presenta una struttura architettonica tipica del centro storico con elementi architettonici di pregio .

Allegati

- Stralcio planimetria centro storico del PUC
- Fotografia dell'esterno dell'immobile

COMUNE DI GENOVA
PROT. N° 194432
13 GIU 2013
SERV. SIMPAC

Distinti Saluti

URBANISTICA
Arch. Marco Faedda
ATT. BEN MM RIQUADRO S.r.l.
[Signature]

LEGENDA

- a EDIFICI MONUMENTALI CHE RIVESTONO RILEVANTE IMPORTANZA PER IL LORO SIGNIFICATO STORICO E PER I CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PARTICOLARE PREGIO
- b EDIFICI MONUMENTALI O RAPPRESENTATIVI DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CHE HANNO MANTENUTO SIGNIFICATIVE CARATTERISTICHE SUL PIANO ARCHITETTONICO E DISTRIBUTIVO
- c EDIFICI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO PUR NON PRESENTANDO PARTICOLARI CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PREGIO
- d EDIFICI REALIZZATI IN EPOCA RECENTE SUCCESSIVA A QUELLA DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO
- e EDIFICI O PARTI DI EDIFICIO CHE DETERMINANO INTASAMENTO INTERNO AGLI ISOLATI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE
- f AMBITI DI MODIFICABILITÀ AREE COMPRESSE DA DEMOLIZIONI BELLUCHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE
- g SPAZI GIÀ EDIFICATI, ORA IN GRAN PARTE DEMOLITI DA RICOSTRUIRE PARZIALMENTE A RICOMPOSIZIONE DEL TESSUTO URBANO TRADIZIONALE

ELEMENTI E CARATTERI STORICI SIGNIFICATIVI CHE QUALIFICANO L'EDIFICIO

- A atrio o prima rampa della scala
- C chiesa o resti di strutture conventuali
- G giardino pensile
- L loggia o spazi porticati
- M cinta muraria e strutture difensive
- p prospetto affresco o caratterizzato da elementi architettonici di pregio
- S scala
- V elementi volati e solai lignei
- chiostri
- spazi porticati

--- LIMITE EX CIRCOSCRIZIONE PRET. MOLO - MADDALENA

- 44 Dst
Dst.agg
Dst. Log
- 46 Confine settore di Dst. agg e Dst. Log contigui
- 46 AmbU
AmbA
- 46 Confine di settore di AmbU o AmbA o confine di sub settore di Dst.agg o Dst. Log
- * Aree con progetti già approvati
- ***** ISOLATI CAMPIONE
- EDIFICI O AREE VINCOLATE A SERVIZIO PUBBLICO
- * BB.c



