

Lettera alla cm. 10/6/134

RIQUADRO S.r.l.

13 GIU. 2013

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI  
13 GIU 2013  
PC  
Prot. N°.....

Spettabile  
Sindaco Comune di Genova  
E Direttore dell'Urbanistica  
Via di Francia 1 – Matitone 118 18.  
Genova

Genova 10.06.2013

Oggetto : osservazione per modifica variante al PUC adottato con Deliberazione n C.C n 92 del 07.12.2011

Il sottoscritto Marco Faedda nato a [redacted] quale legale rappresentante della RIQUADRO S.r.l. proprietaria dell'immobile sito a Genova in Piazzetta inferiore del Roso 3 Rosso identificato catastalmente come GEA foglio 80 particella 333 sub.27

**CHIEDE**

Che venga rivista e modificata la destinazione dell'immobile come da stralcio allegato della tavola del centro storico, attualmente identificato come "e" edificio o parti che determinano intasamento interno agli isolati o in contrasto con l'ambiente circostante , che come si evidenzia nella fotografia allegata, l'immobile presenta una struttura architettonica tipica del centro storico con elementi architettonici di pregio .

Allegati

- Stralcio planimetria centro storico del PUC
- Fotografia dell'esterno dell'immobile

COMUNE DI GENOVA  
PROTICO GENERALE  
13 GIU 2013  
194432 SERV. SIMPA

Distinti Saluti

URBANISTICA  
Arch. Marco Faedda  
ATT. BEN MM RIQUADRO S.r.l.  
*[Signature]*

# LEGENDA

- a EDIFICI MONUMENTALI CHE RIVESTONO RILEVANTE IMPORTANZA PER IL LORO SIGNIFICATO STORICO E PER I CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PARTICOLARE PREGIO
- b EDIFICI MONUMENTALI O RAPPRESENTATIVI DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CHE HANNO MANTENUTO SIGNIFICATIVE CARATTERISTICHE SUL PIANO ARCHITETTONICO E DISTRIBUTIVO
- c EDIFICI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO PUR NON PRESENTANDO PARTICOLARI CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PREGIO
- d EDIFICI REALIZZATI IN EPOCA RECENTE SUCCESSIVA A QUELLA DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO
- e EDIFICI O PARTI DI EDIFICIO CHE DETERMINANO INTASAMENTO INTERNO AGLI ISOLATI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE
- f AMBITI DI MODIFICABILITÀ AREE COMPRESSE DA DEMOLIZIONI BELLUCHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE
- g SPAZI GIÀ EDIFICATI, ORA IN GRAN PARTE DEMOLITI DA RICOSTRUIRE PARZIALMENTE A RICOMPOSIZIONE DEL TESSUTO URBANO TRADIZIONALE

## ELEMENTI E CARATTERI STORICI SIGNIFICATIVI CHE QUALIFICANO L'EDIFICIO

- A atrio o prima rampa della scala
- C chiesa o resti di strutture conventuali
- G giardino pensile
- L loggia o spazi porticati
- M cinta muraria e strutture difensive
- P prospetto affresco o caratterizzato da elementi architettonici di pregio
- S scala
- V elementi voltati e solai lignei
- chiostri
- spazi porticati

--- LIMITE EX CIRCOSCRIZIONE PRET. MOLO - MADDALENA

- 44 Dst  
Dst.agg  
Dst. Log
- 46 Confine settore di Dst. agg e Dst. Log contigui
- AmbU  
AmbA
- Confine di settore di AmbU o AmbA, o confine di sub settore di Dst.agg o Dst. Log
- Aree con progetti già approvati
- \*\*\*\*\* ISOLATI CAMPIONE
- EDIFICI O AREE VINCOLATE A SERVIZIO PUBBLICO
- \* BB.c



